

Какие изменения учтены при расчете налогов на имущество физических лиц в налоговых уведомлениях за 2023 год

Продолжается рассылка налоговых уведомлений для уплаты физическими лицами транспортного и земельного налогов, налога на имущество физических лиц, а также НДФЛ, не удержанный налоговыми агентами за 2023 год.

Уведомления направляются в электронном виде через «личный кабинет налогоплательщика» и личный кабинет на ЕПГУ тем, кто подключен к указанным сервисам.

Налогоплательщикам, не подключенным к сервисам, уведомления в течение октября направляются по почте заказными письмами.

Налоговые уведомления адресованы владельцам налогооблагаемого имущества: транспортных средств, земельных участков, объектов капитального строительства за период владения в течение 2023 года.

По сравнению с предыдущим периодом в расчете налогов произошли следующие основные изменения:

Для расчета транспортного налога с применением повышающих коэффициентов использован Перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 10 млн. руб. за 2023 год, размещенный на сайте Минпромторга России (для налогообложения с применением повышающего коэффициента 3 используются позиции Перечня для легковых автомобилей средней стоимостью от 10 млн. до 15 млн. рублей, с года выпуска которых прошло не более 10 лет, и средней стоимостью от 15 млн. рублей, с года выпуска которых прошло не более 20 лет).

По земельному налогу применены изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными актами муниципальных образований по месту нахождения земельных участков расположенных на территории Ставропольского края. С соответствующей информацией можно ознакомиться в разделе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

По налогу на имущество физических лиц во всех регионах в качестве налоговой базы применена кадастровая стоимость. При этом для исчисления налога использованы понижающие коэффициенты:

- 0.6 в отношении объекта налогообложения, образованного начиная с четвертого налогового периода, в котором налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, - применительно к первому году, за который исчисляется налог в отношении этого объекта налогообложения. Исключение - объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, а также объекты, предусмотренные абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ;

0.6 (в 2023 году был 0.4) – для г. Севастополя где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы третий год;

- десятипроцентного ограничения роста налога по сравнению с предшествующим налоговым периодом - для регионов, где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы третий и последующие годы. Исключение - объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, а также объекты, предусмотренные абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ.

Также применены изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными правовыми актами муниципальных образований (городов федерального значения) по месту нахождения объектов налогообложения. С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в разделе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Напоминаем, что налоги, указанные в направленных уведомлениях, необходимо оплатить не позднее 2 декабря 2024 года.